

REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2019



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$150,000
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$3,934
Número de Contratos	1090
VPN Total	\$590,235
Cuenta Concentradora	\$5,794
Fondo de Reserva de gastos	\$2,870
Fondo Reserva de Intereses	\$15,185
Fondo Reserva de Obligaciones	\$5,052
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$68,045
Fondo General	\$1,321

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	80.99%
Maquinaria y Equipo	15.81%
Otros	3.21%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	15.25%
Servicios	11.58%
Comercio	9.71%
Manufactura	9.15%
Otros Servicios	8.26%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	53.53%
Estado de México	29.44%
Tamaulipas	5.36%
Hidalgo	2.81%
Otros (15)	8.36%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.57%
Cliente 2	2.27%
Cliente 3	2.23%
Cliente 4	2.12%
Cliente 5	1.79%

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	0
Siniestros	3
Rescisiones	6
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	30
Bienes Arrendados Enajenados	24
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	6
Bienes Arrendados pendientes	0

Información Financiera (Dic 2019)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	4T18	4T19	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$8,788	\$73,439	735.7%
Efectivo Restringido	\$13,606	\$86,779	537.8%
Cartera	\$9,759	\$26,647	173.1%
Deudores Diversos	\$266	\$3,756	1310.6%
Activo Circulante Total	\$116,939	\$346,713	196.5%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$705,242	\$1,114,629	58.0%
Activo Fijo Total	\$606,852	\$862,311	42.1%
Activo Diferido Total	\$19,178	\$45,265	136.0%
Activo Total	\$742,969	\$1,254,289	68.8%

Conceptos Trimestrales	4T18	4T19	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$42,236	\$51,150	21.1%
Depositos en Garantía	\$8,915	\$12,668	42.1%
Pasivo Corto Plazo Total	\$67,458	\$146,627	117.4%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$344,066	\$327,189	-4.9%
Emisión FIRMACB	\$240,000	\$664,525	176.9%
Pasivo Total	\$651,524	\$1,139,340	74.9%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$70,971	\$71,021	0.1%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$706	\$7,906	1020.2%
Utilidad del Ejercicio	\$19,768	\$36,022	82.2%
Capital Contable Total	\$91,445	\$114,949	25.7%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$742,969	\$1,254,289	68.8%

Cuentas de Orden

	4T18	4T19	Δ%
Valor por Devengar Total	\$688,723	\$899,076	30.5%
Valor Residual Total	\$203,223	\$312,766	53.9%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	4T18	4T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$289,442	\$388,699	34.3%
Ingresos Totales	\$300,124	\$523,517	74.4%
Gastos por Arrendamiento	\$256,683	\$460,030	79.2%
Gastos Generales	\$23,631	\$27,409	16.0%
Gastos Financieros	\$42	\$56	32.6%
Utilidad Neta	\$19,768	\$36,022	82.2%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	4T18	4T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.12	9.91	39.12%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	6.88	8.52	23.81%